



8471

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 960**

29 Δεκεμβρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 32692/4563 (1)

Τροποποίηση της 87150/4925/96 απόφασης «Έγκριση Σχεδίου Ανάπτυξης Περιοχών δεύτερης κατοικίας (ΣΧΑΠ) μέσα σε εγκεκριμένη Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) της περιοχής Λάσση του Δήμου Αργοστολίου (Ν. Κεφαλληνίας)».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 2, 3α, 4 και 6 του άρθρου 1 του Ν. 2242 / 94 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α΄ 162).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α.Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 187), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081 /92 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/97 (Α΄38).

3. Την με αριθμό 91103/6776/3.11.94 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Καθορισμός προδιαγραφών εκπόνησης ΣΧΑΠ μέσα σε εγκεκριμένες Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) (Β΄ 851).

4. Τη Δ 17Α/10/30/Φ.2.2.1/23.5.2000 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Αθανάσιο Αλευρά και Ηλία Ευθυμιόπουλο».

5. Το από 3.12.1985 Π.Δ/μα «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 περιοχή του δήμου Αργοστολίου και των κοινοτήτων Δαυγάτων, Διλινάτων, Τρωιανάτων, Φαρακλάτων και Σβορωνάτων, Ν. Κεφαλληνίας» (ΦΕΚ 2/Δ/1986), όπως τροποποιήθηκε με το από 15.9.1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 629/Δ/1989).

6. Την με αριθμό 87150/4925/96 απόφαση «Έγκριση Σχεδίου Ανάπτυξης Περιοχών δεύτερης κατοικίας (ΣΧΑΠ) μέσα σε εγκεκριμένη Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) της περιοχής Λάσση του δήμου Αργοστολίου (Ν. Κεφαλληνίας)».

7. Τις με αριθμό 186 και 264 / 2000 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το με α.π. 2885 / 31.7.2000 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας του ΥΠΕΧΩΔΕ προς το δήμο Αργοστολίου.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Ι. Οι παράγραφοι 1 και 2 της με αριθμό 87150/4925/96 απόφασης «Έγκριση Σχεδίου Ανάπτυξης Περιοχών δεύτερης κατοικίας (ΣΧΑΠ) μέσα σε εγκεκριμένη Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) της περιοχής Λάσση του δήμου Αργοστολίου (Ν. Κεφαλληνίας)», αντικαθίστανται ως εξής:

1. Κατά την εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης Β΄ κατοικίας ως κατευθύνσεις λαμβάνονται υπόψη:

α. Η προγραμματισμένη ίδρυση και ανάπτυξη της περιοχής με τρόπο που να διατηρηθεί, προστατευθεί και αναβαθμισθεί το φυσικό περιβάλλον με στόχο την δημιουργία περιοχής β΄ κατοικίας με παραθεριστικό χαρακτήρα.

β. Η διατήρηση και ανάδειξη της φυσιογνωμίας της περιοχής και ιδιαίτερα των ακτών και του ανάγλυφου της.

γ. Η προστασία των δασικών εκτάσεων.

δ. Οι ανάγκες για χώρους αναψυχής στην περιοχή Αργοστολίου .

2. Η πολεοδόμηση θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τις γενικές κατευθύνσεις της μελέτης ΣΧΑΠ θεσπίζοντας:

α. Μέσο Συντελεστή Δόμησης ΣΔ = 0,3.

β. Μεγάλες αρτιότητες.

γ. Εξασφάλιση υψηλών ποσοστών πρασίνου και αναψυχής.

δ. Πρόβλεψη κυκλοφοριακής μελέτης και η δημιουργία χώρων στάθμευσης.

ε. Ενίσχυση της υποδομής σε τουριστικές δραστηριότητες.

στ. Δημιουργία των αναγκαίων τεχνικών υποδομών (ύδρευση, αποχέτευση κ.λ.π.).

ζ. Την ανάπτυξη της περιοχής με κανονιστικούς όρους.

η. Την εξασφάλιση μεγίστης πυκνότητας 6 ατ/στρ (netto) λαμβάνοντας υπόψη για τον υπολογισμό της το σταθερότυπο των 30 τετ. μέτρων δομήσιμης επιφάνειας ανά άτομο σύμφωνα με την επιθυμητή οικονομική και κοινωνική εξέλιξη του οικισμού .

ΙΙ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 2000

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΗΛΙΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΠΕ.ΧΩ. 1134 (2)

Ταυτόχρονη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Κοζάνης στην περιοχή «Άγιος Αθανάσιος-Πλατάνια», με τη δημιουργία πρασίνου -πεζοδρόμων στο Ο.Τ 726 και κατάργηση χώρου υγειονομικού σταθμού και μεταφορά αυτού στο Ο.Τ 709.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ 17.7.23 (Α΄ 223), τα άρθρα 3,9,11,70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

2. Το Ν. 3200/55, άρθρο 8 περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις Εγκύκλιες 1/1961, 8/1975, 43/1980 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α΄/14.3.83)περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων,οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

5. Το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α΄/18.12.86) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

6. Το Ν. 51/1987 (ΦΕΚ 26 Α΄/6.3.87) για τον «καθορισμό των περιφερειών της χώρας κλπ».

7. Το Π.Δ. 12.2/18.2.86 (ΦΕΚ 68Α΄) περί «Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κοζάνης κ.λ.π».

8. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α΄/30.5.97) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

9. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α΄/13.6.97) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

10. Το Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45Α΄/9.3.99) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

11. Το Π.Δ.19.6.87 (ΦΕΚ 774 Δ΄/14.8.87) περί «Έγκρισης Πολεοδομικής μελέτης» των πολεοδομικών ενοτήτων «Άγιος Αθανάσιος-Πλατάνια» του Δήμου Κοζάνης, όπως αυτό ισχύει σήμερα.

12. Τη με αριθμό 5/1989 Πράξη Εφαρμογής (Απόφ.Νομάρχη Κοζάνης 402/26.2.91) της πιο πάνω πολεοδομικής ενότητας.

13. Τις με αριθμό 943/98 και 349/99 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

14. Τη θετική γνωμοδότηση της 10ης συνεδρίασης/θέμα 1ο στις 5.10.2000 του περιφερειακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. (Π.Σ.Χ.Ο.Π.) περιφέρειες Δυτικής Μακεδονίας.

15. Επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει τη γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης δεν προκύπτει μείωση κοινοχρήστων χώρων του οικισμού, ενώ επιτυγχάνεται η δημιουργία πρασίνου και πεζοδρόμων σε περιοχή προβληματική, όπου η παντελής έλλειψη πρασίνου είναι εμφανής, όταν μάλιστα ληφθεί υπόψη η πυκνή δόμηση και η στενότητα των παρακειμένων δρόμων.

16. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Κοζάνης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την ταυτόχρονη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Κοζάνης στην περιοχή «Άγιος Αθανάσιος-Πλατάνια» με τη δημιουργία χώρου πρασίνου-πεζοδρόμων στο Ο.Τ. 726 και κατάργηση χώρου υγειονομικού σταθμού και μεταφορά αυτού στο Ο.Τ. 709,όπως φαίνεται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, τα θεωρημένα από τον Αντιδήμαρχο Δήμου Κοζάνης και από τη Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ. Δυτικής Μακεδονίας.

Η ισχύς της παρούσης άρχεται από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 18 Οκτωβρίου 2000
Ο Γενικός Γραμματέας
Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας κ.α.α.
ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΑΤΟΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η παρούσα πρόταση τροποποίησης είναι σύμφωνη με την αριθμ. 943/98 απόφαση του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΤΖΟΓΛΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κοζάνη 19-10-00
Ο Προϊστάμενος ... ΠΕ.ΧΩ.
Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας

ΚΟΚΟΛΗΣ Α. ΚΩΝ/ΝΟΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
με βαθμό Διευθυντή

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ "ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ - ΠΛΑΤΑΝΙΑ" ΣΤΑ Ο.Τ. 709 & 726

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ Α')

	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
πρόσωπο :	12.00 μ.	8.00 μ
Εμβαδόν :	200.00 τ.μ	150.00 τ.μ.
Κάλυψη :	50%	
Σ.Δ. :	0.8	
Ύψος :	12.00 μ	

ΤΟΜΕΑΣ Β'

πρόσωπο :	20.00 μ.	14.00 μ.
Εμβαδόν :	500.00 τ.μ.	250.00 τ.μ.
Κάλυψη	50%	
Σ.Δ	0.80	

1. Π.Δ. της 19-6-87 / 14-8-87 ΦΕΚ 774 Δ'
2. Η με αριθμό 1930/1-6-89 απόφαση ΝΟΜΑΡΧΗ Κοζάνης περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής "ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ - ΠΛΑΤΑΝΙΑ"

———— Νέα ρυμοτομική γραμμή
———— Νέα οικοδομική γραμμή
- - - - Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
- - - - " οικοδομική "

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

050557 : ΤΣΙΑΡΑΣ ΠΑΣΧΟΣ - ΒΑΤΑΛΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ & ΒΑΤΑΛΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ... ΚΟΖΑΝΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΝΟΜΟΣ ... ΧΑΤΖΟΓΛΟΥ

ΚΟΖΑΝΗ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1998
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΧΟΝΔΡΟΚΩΣΤΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. ΠΕ.ΧΩ. 1058 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Κοζάνης στην περιοχή «Άγιος Αθανάσιος - Πλατάνια» στα Ο.Τ. 724-725 και 729 με αύξηση πλάτους του δρόμου από 5.00 σε 6.00 μέτρα.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3,9,11&70 του Ν.Δ της 17.7.23 (223 Α΄) περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Το Ν. 3200/55, άρθρο 8 περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α΄/18.12.86) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

4. Το Π.Δ. 12.2/18.2.86 (ΦΕΚ 68Α΄) περί «Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κοζάνης κ.λ.π.».

5. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α΄/30.5.97) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

6. Το Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45Α/9.3.99) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

7. Το Π.Δ. 19.6.87 (ΦΕΚ 774 Δ΄/14.8.87) περί «Έγκρισης Πολεοδομικής μελέτης» των πολεοδομικών ενοτήτων «Άγιος Αθανάσιος-Πλατάνια» του Δήμου Κοζάνης, όπως αυτό ισχύει σήμερα.

8. Τις με αριθμό 879/98, 430/98, 507/99 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

9. Το με αριθμό 24045/11.8.2000 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας/Τ. Π. του Δήμου Κοζάνης.

10. Τη θετική γνωμοδότηση της 10ης Συνεδρίασης/θέμα 2ο στις 5.10.2000 του περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ (Π.Σ.ΧΟΠ) Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

11. Επειδή, όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, που συνοδεύει τη γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης, με την υπόψη τροποποίηση επιτυγχάνεται αύξηση πλάτους των δρόμων, του κοινοχρήστου χώρου, κάτι που επιβάλλεται για λόγους κυκλοφοριακούς και μάλιστα στη συγκεκριμένη θέση, που είναι προβληματική λόγω στενότητας των οδών, ελλείψεως αποτμήσεων και κοινοχρήστων χώρων..

12. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Κοζάνης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Κοζάνης με αύξηση του πλάτους του δρόμου από 5.00 σε 6.00 μέτρα μεταξύ των Ο.Τ 724-725 και 729,όπως φαίνεται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500,τα θεωρημένα από τον Αντιδήμαρχο Δήμου Κοζάνης και από τη Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ. Δυτικής Μακεδονίας.

Η ισχύς της παρούσης άρχεται από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 18 Οκτωβρίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας
Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας κ.α.α.
ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΑΤΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ "ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ - ΠΛΑΤΑΝΙΑ" Ο.Τ. 724-725 κ 729.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ Α)

	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Πρόσωπο :	12.00 μ.	8.00 μ.
Εμβαδόν :	200.00 τ.μ.	150.00 τ.μ.
Κάλυψη :	50%	
Σ.Δ. :	0.8	
Ύψος :	12.00 μ.	

1. Π.Δ. της 19-6-87 / 14-8-87 ΦΕΚ 774 Δ'
2. Η με αριθμό 1930 / 1-6-89 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής "ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ - ΠΛΑΤΑΝΙΑ".

Νέα ρυμοτομική γραμμή
Νέα οικοδομική γραμμή
Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
-//- οικοδομική -//-

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

050521	ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
050523	ΘΩΜΑΪΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
050525	ΩΤΤΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
050541	ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
050551	ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
050552	ΚΟΥΝΤΟΥΡΑΚΤΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
050554	ΣΑΡΙΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
050563	ΝΙΑΝΙΑΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
050564	ΑΓΝΩΣΤΟΣ

Θεωρήθηκε
Κοζάνη 16-10-00

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αντιδήμαρχος Κοζάνης
Λάζαρος Μαλούτας

Π.Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ... ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Συνεδρίαση 10η
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ Θέμα 9ο
Κοζάνη 5-10-00

Το Συμβούλιο γνωμοδοτεί θετικά για την τροποποίηση καθ' ότι ... είναι σύμφωνα και με ... ηλεκτροδότηση ...

ΚΟΖΑΝΗ ΜΑΪΟΣ 1999
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΚΟΝΔΡΟΚΩΣΤΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η παρούσα τροποποίηση είναι σύμφωνη με την αριθμ. 504/99 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΛΑΖΑΡΟΣ ΜΑΛΟΥΤΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στα σχεδιαγράμματα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55%

Αριθ. οικ. 3841 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.39 του Δήμου Αμπελοκήπων Νομού Θεσσαλονίκης, με τον αποχαρακτηρισμό του χώρου ΚΑΠΗ με στοιχεία ΑΒΓΔΑ και τον επαναχαρακτηρισμό του ιδίου χώρου από οικοδομήσιμο ως χώρο για την ανέγερση ΚΑΠΗ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).

2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).

3) Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97).

5) Την με αριθ.1117/1999 Απόφαση του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου Επικρατείας.

6) Την με αριθ. 278/99 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμπελοκήπων, σύμφωνα με την οποία ο Δήμος ενδιαφέρεται για την απόκτηση του χώρου ΚΑΠΗ στο Ο.Τ.39, εξασφάλισε πίστωση 318.500.000δρχ. στον Κ.Α.75/ 161.2 με τίτλο «Αγορά ακινήτων» και από την πίστωση αυτή θα χρησιμοποιηθεί το απαιτούμενο ποσό για την απαλλοτρίωση του συγκεκριμένου οικοπέδου.

7) Την 171η πράξη/13η συνεδρία/28.11.2000 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

8) Τη ΔΠ/ΠΜ/2523/ 23.1.1985 (ΦΕΚ 183Δ/85) Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία χαρακτηρίσθηκε ο χώρος για την ανέγερση ΚΑΠΗ στη διασταύρωση των οδών Φιλιππουπόλεως και Καλλιβούλου του Δήμου Αμπελοκήπων.

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμπελοκήπων Νομού Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ.39 ως εξής:

1) Αποχαρακτηρίζεται τμήμα με στοιχεία ΑΒΓΔΑ που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Φιλιππουπόλεως και Καλλιβούλου του Ο.Τ.39 από χώρος για την ανέγερση ΚΑΠΗ και χαρακτηρίζεται ως οικοδομήσιμος χώρος κατ' εφαρμογή της με αριθ.1117/1999 Αποφάσεως του ΣΤΕ.

2) Επαναχαρακτηρίζεται ο παραπάνω χώρος ως χώρος για την ανέγερση ΚΑΠΗ, προκειμένου να καλυφθούν οι πολεοδομικές ανάγκες της περιοχής, σύμφωνα με την πρόβλεψη του ΓΠΣ Δήμου Αμπελοκήπων (ΦΕΚ 410Δ/16.6.1989) και επειδή υπάρχει η δυνατότητα για την άμεση συντέλεση της απαλλοτρίωσης του ακινήτου με την καταβολή της αποζημίωσης από τον Κ.Α.75/161.2 «Αγορά ακινήτων».

3) Επιβάλλονται για τον παραπάνω χώρο οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

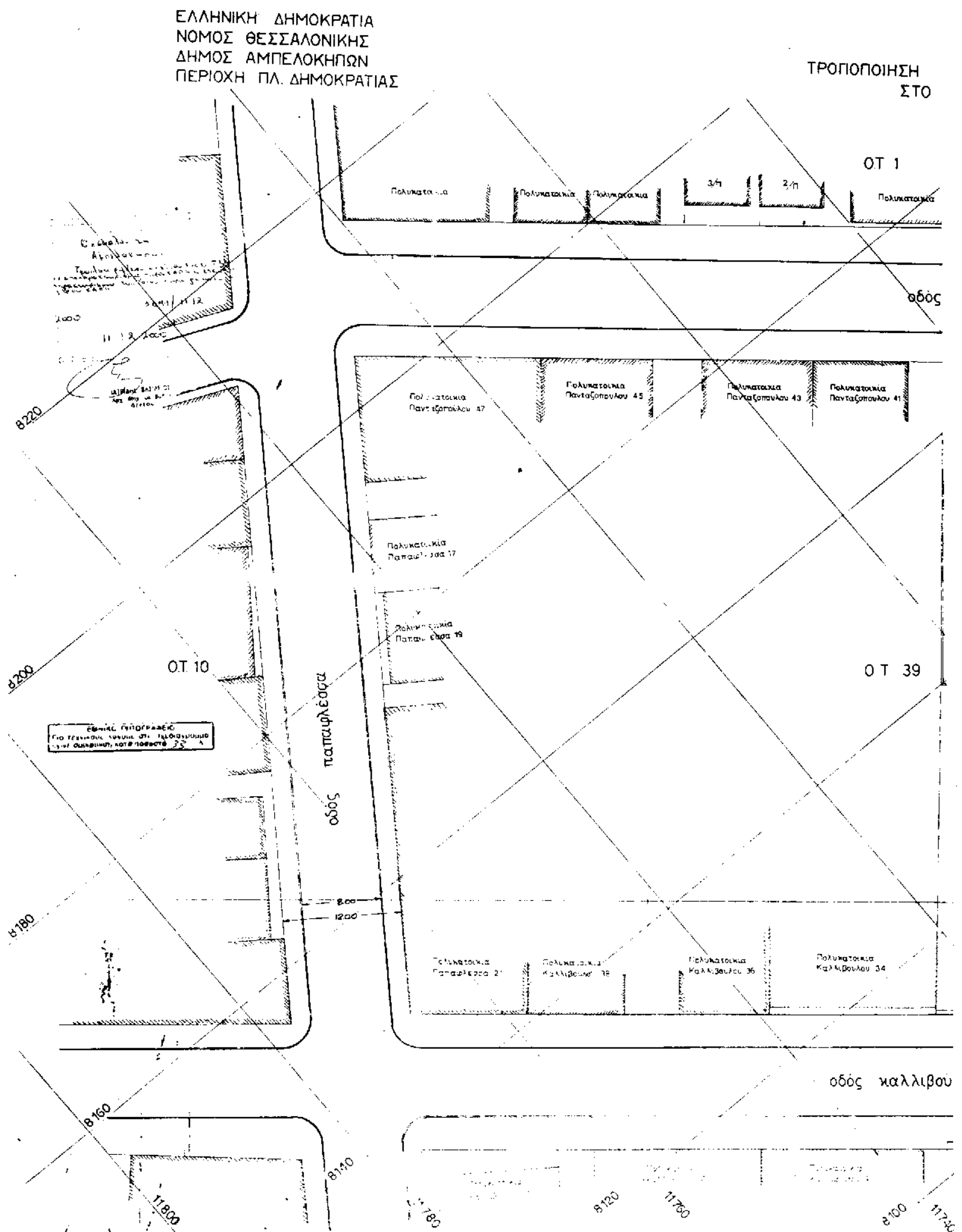
Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα κλίμακας 1.200, θεωρημένο από το Δ/ντή της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ.που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

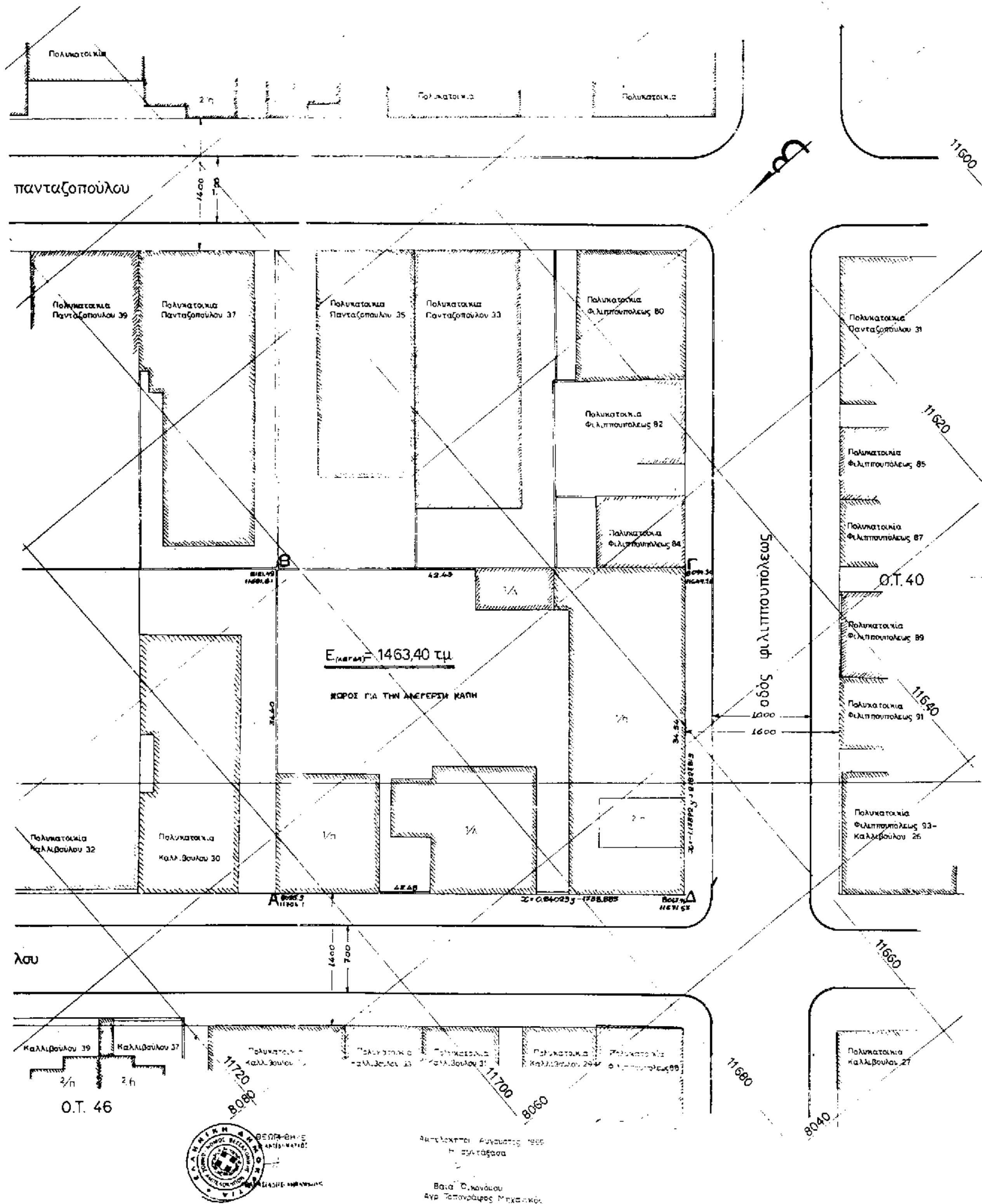
Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 11 Δεκεμβρίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΑΛΑΣΟΠΟΥΛΟΣ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΛ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΣΤΟ
ΟΤ 1
Πολυκατοικία
Πολυκατοικία
Πολυκατοικία
Πολυκατοικία
οδός
Πολυκατοικία
Πανταζοπούλου 45
Πολυκατοικία
Πανταζοπούλου 43
Πολυκατοικία
Πανταζοπούλου 41
8220
ΟΤ 10
ΟΤ 39
οδός παπαφλέσσα
8200
8180
8.00
12.00
Πολυκατοικία
Παπαφλέσσα 21
Πολυκατοικία
Καλλιβούλου 36
Πολυκατοικία
Καλλιβούλου 34
οδός καλλιβού
8160
11800
8140
8120
11760
8100

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
Ο.Τ. 39



Αντελήφθηκε Αύγουστος 1995
Η συντάξασα

Βάια Οικονόμου
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός